

# نبذة عن مجموعة بيت التمويل الكويتي "بيتك"



# المحتوى

1. نظرة عامة على "بيتك"
2. الأداء المالي لعام 2023
3. ملحق
  - أ. أبرز التطورات الاقتصادية
  - ب. مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمّعة



# التاريخ والتوسع الجغرافي

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



1999 تأسيس شركة بيتك كابيتال	1989 تأسيس "بيتك-تركيا"	1984 إدراج "بيتك" في سوق الكويت للأوراق المالية	1978 "بيتك" بدأ العمل	1977 تأسيس "بيتك"
2016 بنك الكويت المركزي يصنف "بيتك" "بنك ذو تأثير نظامي محلي"	2015 تأسيس "بيتك-ألمانيا"	2009 تأسيس "بيتك-السعودية"	2005 تأسيس "بيتك-ماليزيا"	2002 تأسيس "بيتك-البحرين"
	2023 استحواذ "بيتك" على البنك الأهلي المتحد - الكويت	2022 "بيتك" أكبر شركة مدرجة في بورصة الكويت	2022 استحواذ "بيتك" على البنك الأهلي المتحد-البحرين	

# جوائز

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



## الكويت

بنك العام - الكويت

ذني بانكر

## إقليمياً

أفضل

بنك إسلامي في الشرق الأوسط

علوبل فاينانس

## عالمياً

أفضل

مؤسسة مالية إسلامية في العالم

علوبل فاينانس

# تصنيفات ائتمانية



FitchRatings

تصنيف قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل - (A)  
تصنيف قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل - (F1)  
نظرة مستقبلية مستقرة  
05 فبراير 2024

MOODY'S

تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية طويلة الأجل (A2)  
تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية قصيرة الأجل (P-1)  
نظرة مستقبلية مستقرة  
31 يناير 2024

# استراتيجية "بيتك"

رؤيتنا

"قيادة التطور العالمي في الخدمات المالية الإسلامية، والارتقاء بالبنك ليكون البنك الإسلامي الأكثر ثقة واستدامة وربحية في العالم".

رسالتنا

تحقيق أعلى مستويات الابتكار والتميز في خدمة العملاء، مع حماية وتعزيز مصالح جميع أصحاب المصلحة.

خريطة استراتيجيتنا

مالياً	زيادة الإيرادات	تخفيض التمويلات المتعثرة	زيادة العائد على الاستثمار	تحسين الإنتاجية
العملاء	المنتج/ الخدمة	رضا العملاء	تعزيز الصورة والسمعة	
داخلياً	إعادة تصميم العمليات والمركزية	أنظمة مؤتمتة		
التعلم والنمو	تطوير رأس المال البشري	تعزيز الثقافة	تحسين المعلومات ورأس المال المؤسسي	

# الأهداف الاستراتيجية

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House



## الأولويات الاستراتيجية

### الفئات

تعزيز القاعدة الحالية للعملاء

- زيادة رضا العملاء والاحتفاظ بهم
- توسعة قاعدة العملاء
- تعميق العلاقات مع العملاء
- زيادة البيع المتقاطع

الابتكار مع التكنولوجيا المالية

- يسعى "بيتك" إلى أن يكون شريكاً رئيسياً ومستقطباً للتكنولوجيا المالية في المنطقة.
- الاستفادة من آخر التطورات في البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لطرح خدمات ومنتجات جديدة وتأسيس علاقات تعاون مع شركات تكنولوجيا مالية محلية وعالمية.
- تقديم خدمات متطورة للعملاء وتعزيز تجربتهم لتوسيع انتشار "بيتك" في السوق.
- رقمنة الخدمات والمنتجات والعمليات المصرفية والاستثمار بقوة في تكنولوجيا المعلومات وإبرام الشراكات دافع رئيسي لنمو "بيتك".
- يراعي "بيتك" فرص الاستفادة من أبرز الاتجاهات العالمية في التكنولوجيا المالية في مجالات تحويل الأموال، والتأمين، والادخار والاستثمار، والتمويلات، والتخطيط المالي، وتقنية البلوكتشين، مثل الريبل.

تميز في العمليات

- توحيد العمليات وخدمة العملاء وفق معايير ونظام محدد.
- تفاعل رئيسي بين العلامة التجارية والعملاء.
- التطوير والاستثمار في الموظفين.
- تطوير مقاييس أداء الموظفين بهدف سرعة فهم احتياجات العملاء.

الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة

الخدمات المصرفية للشركات وتمويل المشاريع

تمويل الشركات التجارية والأعمال

# المحتوى

1. نظرة عامة على "بيتك"
2. الأداء المالي لعام 2023
3. ملحق
  - أ. أبرز التطورات الاقتصادية
  - ب. مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمّعة



# أبرز المؤشرات المالية لعام 2023

صافي الربح للمساهمين

**584.5 مليون د.ك**

63.4%

صافي إيرادات التمويل

**965.9 مليون د.ك**

20.7%

صافي إيرادات التشغيل

**945.4 مليون د.ك**

30.7%

نسبة الدخل إلى الإيراد

**35.28%**

32.55% :2022

ربحية السهم (فلس)

**38.49**

29.71 فلسا :2022

# الأداء المالي لعام 2023

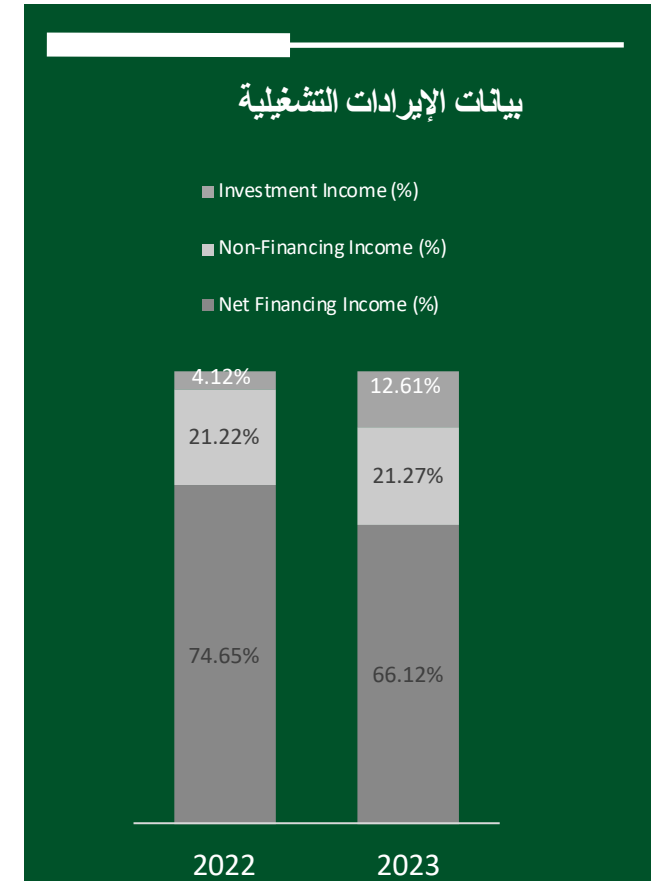
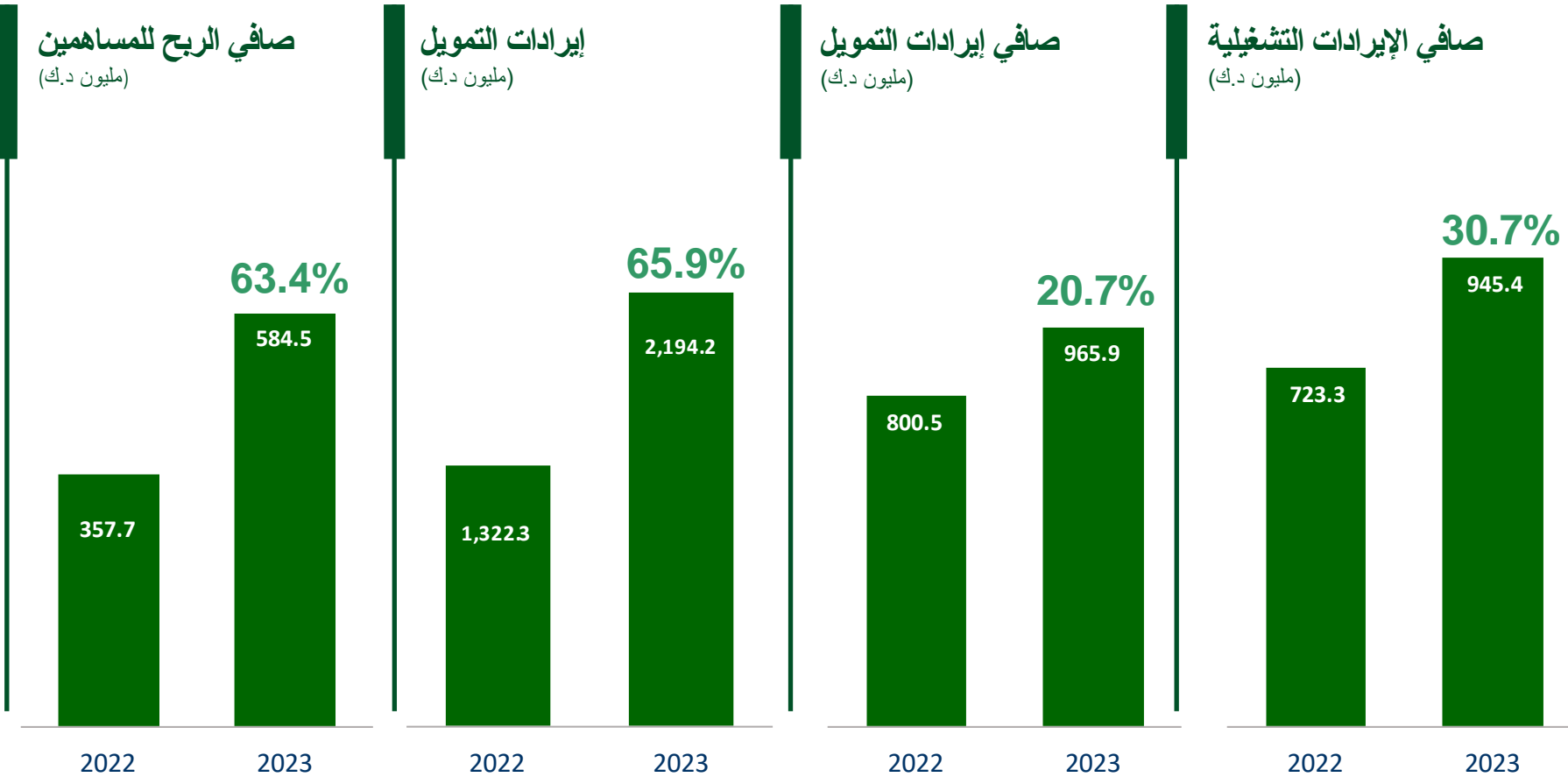
صافي الربح للمساهمين  
(مليون د.ك.)

إيرادات التمويل  
(مليون د.ك.)

صافي إيرادات التمويل  
(مليون د.ك.)

صافي الإيرادات التشغيلية  
(مليون د.ك.)

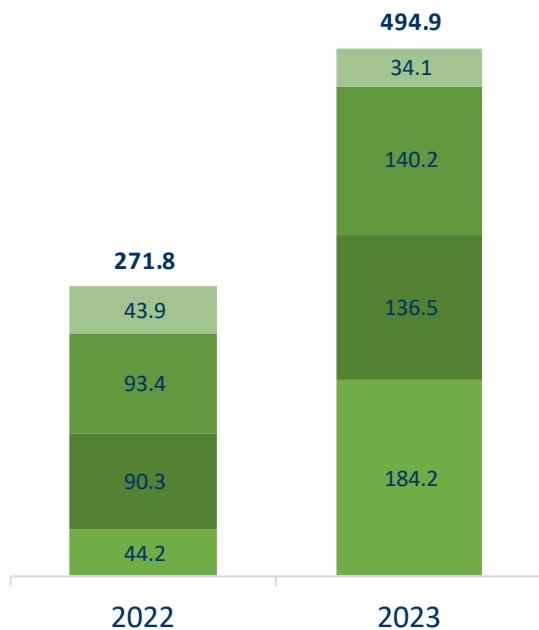
بيانات الإيرادات التشغيلية



# الأداء المالي لعام 2023

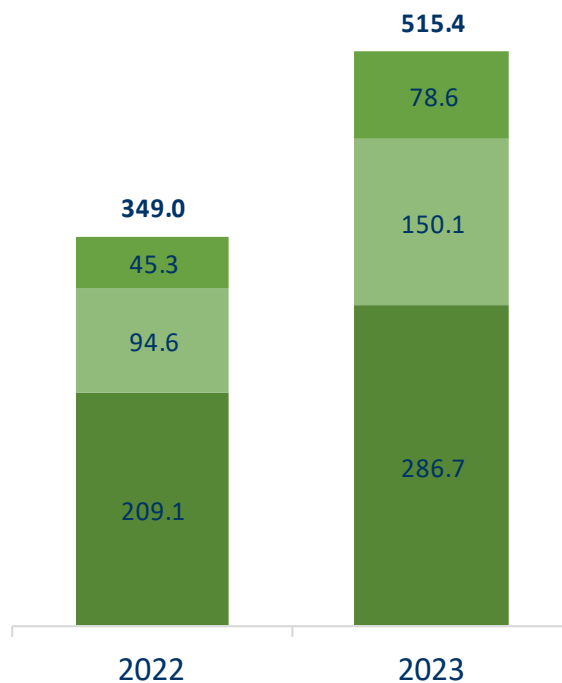
## الإيرادات غير التمويلية (مليون د.ك)

- Other Income
- Net Gain from Foreign Currencies
- Fees and Commission Income
- Investment Income



## إجمالي المصاريف التشغيلية (مليون د.ك)

- Depreciation and Amortization
- Other Operating Expenses
- Staff Costs

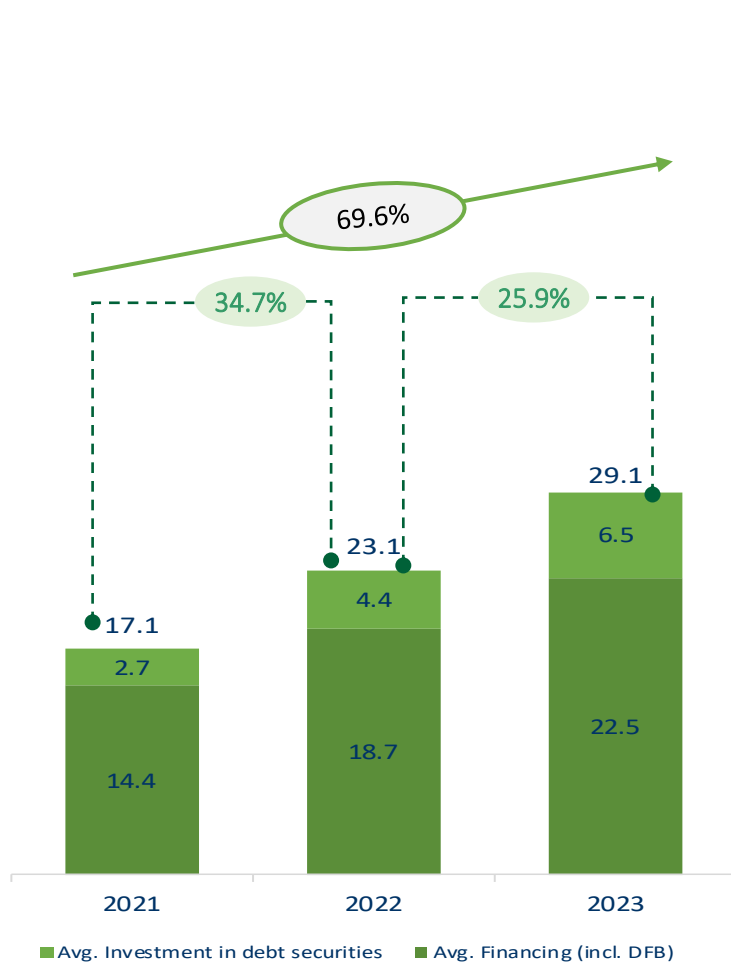


## نسبة التكلفة إلى الإيراد

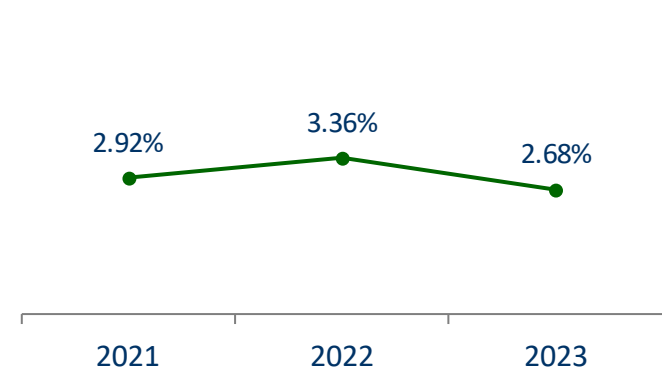
2022, 32.55%      2023, 35.28%

# الأداء المالي لعام 2023

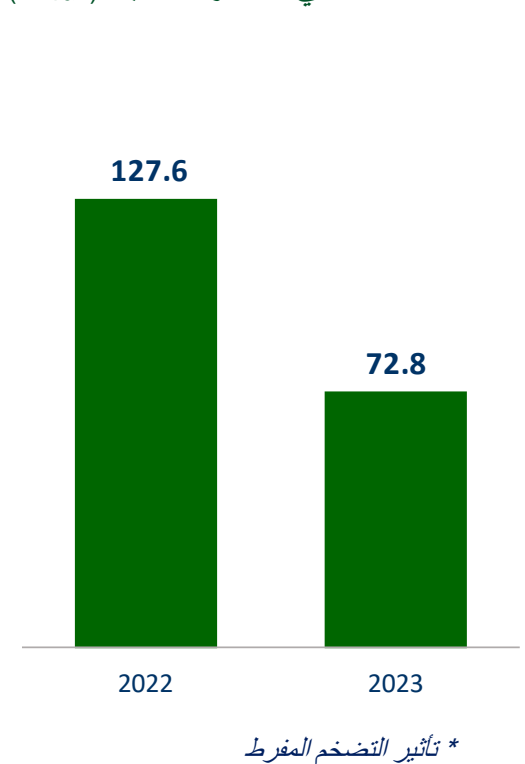
متوسط الأصول المدرة للربح (مليار دك)



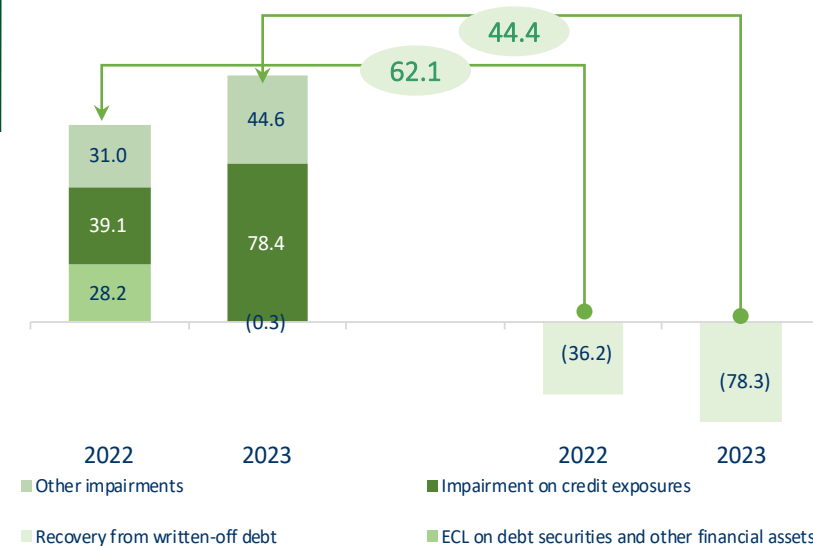
صافي هامش التمويل



صافي الخسارة النقدية\* (مليون دك)

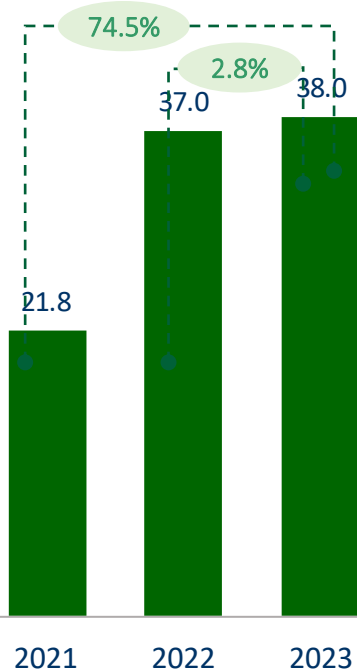


المخصصات وانخفاض القيمة (مليون دك)

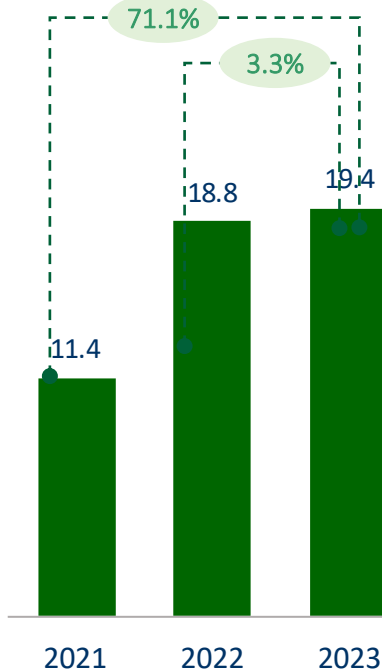


# الأداء المالي لعام 2023

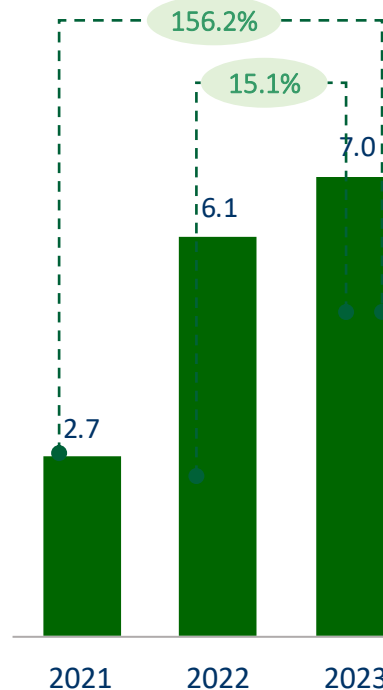
إجمالي الموجودات  
(مليار د.ك)



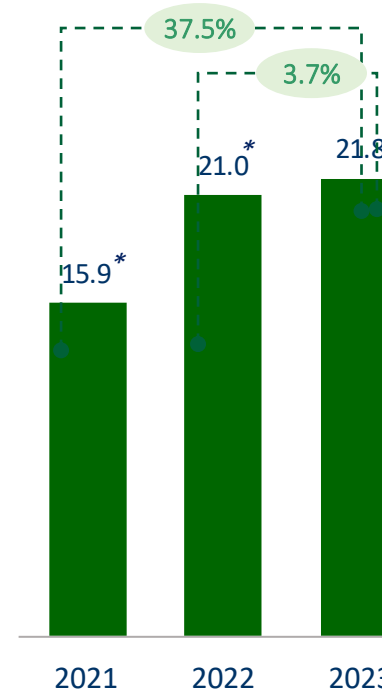
صافي التمويل  
(مليار د.ك)



الاستثمار في أوراق دين مالية  
(مليار د.ك)



حسابات المودعين  
(مليار د.ك)



التمويل

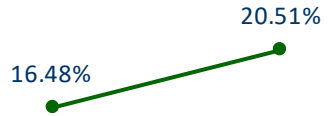
- Depositors Accounts
- Due to Banks & FI's
- Sukuk Payable



\*تم تعديلها

# النسبة المالية الرئيسية لعام 2023

العائد على متوسط حقوق المساهمين الملموسة (%)



العائد على متوسط حقوق المساهمين (%)



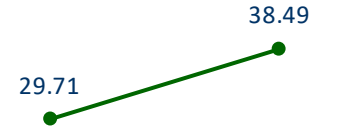
العائد على متوسط الموجودات (%)



التكلفة إلى الإيراد (%)



ربحية السهم (فلسا)



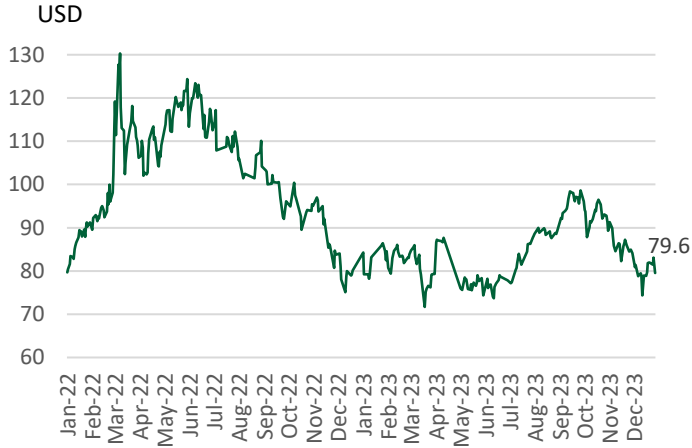
# المحتوى

1. نظرة عامة على "بيتك"
2. الأداء المالي لعام 2023
3. ملحق
  - أ. أبرز التطورات الاقتصادية
  - ب. مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

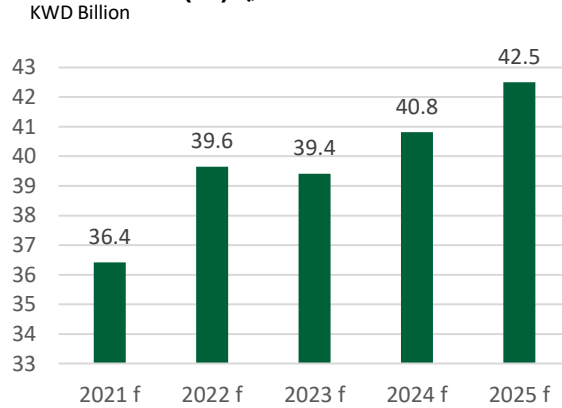
# أبرز التطورات الاقتصادية



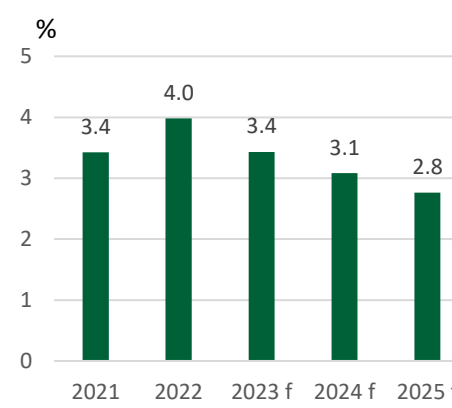
سعر إغلاق نفط الكويت



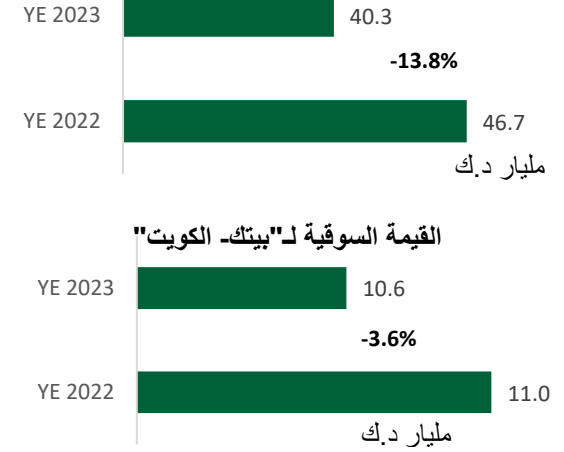
الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة على الأساس السنوي (%)



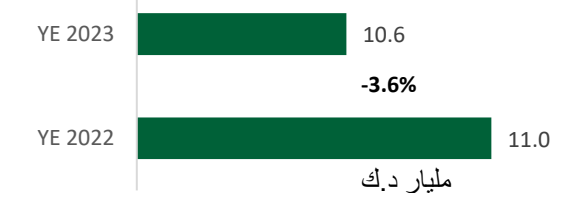
متوسط التضخم على أساس سنوي (%)



القيمة السوقية لبورصة الكويت



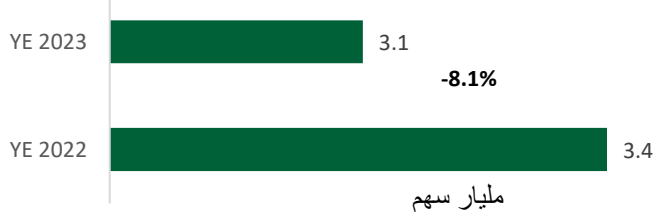
القيمة السوقية لـ"بيتك- الكويت"



حجم التداول في بورصة الكويت



حجم أسهم "بيتك" المتداولة



توقع صندوق النقد الدولي في أحدث تقاريره لشهر أكتوبر 2023 أن يبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي للكويت "بالأسعار الثابتة" 39.4 مليارات د.ك في 2023، على أن يرتفع إلى 40.8 مليارات د.ك في 2024.

من المتوقع انخفاض متوسط معدل التضخم السنوي في الكويت إلى 3.4% في 2023.

أغلق خام الكويت على سعر 79.6 دولاراً أميركياً للبرميل في نهاية 2023 بانخفاض طفيف قدره 0.72% مقارنة مع نهاية العام الماضي 2022.

تصنف وكالة "ستاندرد آند بورز" الكويت عند درجة A+، مع نظرة مستقبلية مستقرة، فيما حصلت من "موديز" على تصنيف A1 مع نظرة مستقبلية مستقرة، وصنفت "فيتش" الكويت في آخر تقرير لها عند AA- مع نظرة مستقبلية مستقرة.

رفع بنك الكويت المركزي سعر الخصم بواقع 75 نقطة أساس من 3.50% إلى 4.25% في 2023.

انخفضت القيمة السوقية لبورصة الكويت بنسبة 13.8% لتصل إلى 40.3 مليارات د.ك بنهاية عام 2023 مقارنة مع الفترة ذاتها من 2022، وانخفضت القيمة السوقية لـ "بيتك" بواقع 3.6% لتصل إلى 10.6 مليارات د.ك بنهاية 2023 مقارنة مع العام الماضي.

انخفض حجم التداول على الأسهم في بورصة الكويت خلال 2023 بواقع 28.3% مقارنة مع 2022 ليبلغ 39.5 مليارات سهم. وانخفض حجم أسهم "بيتك" المتداولة خلال 2023 بنسبة 8.1% مقارنة مع 2022 ليبلغ 3.1 مليار سهم.



# البيانات المالية المجمعة (2023 مقابل 2022)

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	Dec-23	Dec-22
Cash and balances with banks and financial institutions	3,612	3,156
Due from Banks	2,971	3,870
Financing receivables	19,425	18,801
Investments in debt securities	7,006	6,085
Trading properties	105	95
Investments	310	247
Investment in associates and joint ventures	543	520
Investment properties	377	400
Other assets	903	999
Goodwill and Intangible assets	2,398	2,463
Property and equipment	359	335
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>38,010</b>	<b>36,969</b>
Due to banks	4,777	4,937
Due to financial institutions	3,207	2,696
Sukuk payables and term financing	636	784
Depositors' accounts	21,813	21,030
Other liabilities	1,414	1,235
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>31,847</b>	<b>30,683</b>
Share capital	1,476	1,342
Share premium	3,612	3,612
Treasury shares	(113)	(42)
Reserves	341	446
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>5,316</b>	<b>5,358</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	502	502
Non-controlling interests	345	427
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>6,163</b>	<b>6,286</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>38,010</b>	<b>36,969</b>

Consolidated Statement of Income (KD million)	Dec-23	Dec-22
Financing income	2,194	1,322
Financing cost and distribution to depositors	1,228	522
<b>Net finance income</b>	<b>966</b>	<b>801</b>
Investment income	184	44
Fees and commission income	136	90
Net gain from foreign currencies	140	93
Other operating income	34	44
<b>Non-Financing Income</b>	<b>495</b>	<b>272</b>
<b>Tota Operating Income</b>	<b>1,461</b>	<b>1,072</b>
Staff costs	287	209
General and administrative expenses	150	95
Depreciation and amortization	79	45
<b>Total Expenses</b>	<b>515</b>	<b>349</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>945</b>	<b>723</b>
Provisions and impairment	44	62
Net Monetary Loss	73	128
<b>Profit for the Period Before Taxation</b>	<b>828</b>	<b>534</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	153	99
Non-controlling interests	91	77
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>585</b>	<b>358</b>

## بيان المركز المالي المجموع 2023-2019

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	2019	2020	2021	2022	2023
Cash and balances with banks and financial institutions	1,910	2,491	2,325	3,156	3,612
Due from Banks	3,646	3,365	3,350	3,870	2,971
Financing receivables	9,474	10,748	11,355	18,801	19,425
Investments in debt securities	2,292	2,742	2,735	6,085	7,006
Trading properties	108	102	96	95	105
Investments	195	192	219	247	310
Investment in associates and joint ventures	504	521	492	520	543
Investment properties	455	351	325	400	377
Other assets	547	728	654	999	903
Goodwill and Intangible assets	31	32	32	2,463	2,398
Property and equipment	229	230	204	335	359
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>19,391</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>
Due to banks & Financial Institutions	3,303	4,215	3,424	7,633	7,984
Sukuk payables and term financing	320	315	217	784	636
Depositors' accounts	12,676	14,056	15,038	21,030	21,813
Other liabilities	848	814	803	1,235	1,414
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>17,147</b>	<b>19,401</b>	<b>19,481</b>	<b>30,683</b>	<b>31,847</b>
Share capital	698	767	844	1,342	1,476
Share premium	720	720	720	3,612	3,612
Treasury shares	(36)	(28)	(28)	(42)	(113)
Reserves	679	476	395	446	341
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>2,060</b>	<b>1,936</b>	<b>1,932</b>	<b>5,358</b>	<b>5,316</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	0	0	227	502	502
Non-controlling interests	183	165	149	427	345
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>2,243</b>	<b>2,101</b>	<b>2,307</b>	<b>6,286</b>	<b>6,163</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>19,391</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>

## بيان الدخل المجموع 2023-2019

Consolidated Statement of Income (KD million)	2019	2020	2021	2022	2023
Financing income	932	893	871	1,322	2,194
Financing cost and distribution to depositors	401	279	286	522	1,228
<b>Net finance income</b>	<b>530</b>	<b>614</b>	<b>586</b>	<b>801</b>	<b>966</b>
Investment income	130	-6	16	44	184
Fees and commission income	79	73	72	90	136
Net gain from foreign currencies	34	70	89	93	140
Other income	41	45	48	44	34
<b>Non-Financing Income</b>	<b>284</b>	<b>181</b>	<b>225</b>	<b>272</b>	<b>495</b>
<b>Total operating income</b>	<b>814</b>	<b>796</b>	<b>811</b>	<b>1,072</b>	<b>1,461</b>
Staff costs	182	172	184	209	287
General and administrative expenses	79	81	82	95	150
Depreciation and amortisation	43	43	42	45	79
<b>Total Expenses</b>	<b>304</b>	<b>296</b>	<b>308</b>	<b>349</b>	<b>515</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>510</b>	<b>500</b>	<b>503</b>	<b>723</b>	<b>945</b>
Provisions and impairment	197	284	135	62	44
Net Monetary Loss	0	0	0	128	73
<b>Profit Before Tax and Zakat</b>	<b>313</b>	<b>215</b>	<b>368</b>	<b>534</b>	<b>828</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	51	31	58	99	153
Non-controlling interests	11	36	67	77	91
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>251</b>	<b>148</b>	<b>243</b>	<b>358</b>	<b>585</b>

## ملاحظة مهمة

تم إعداد العرض التقديمي من قبل بيت التمويل الكويتي "بيتك" ويخضع للأحكام والقوانين السارية في دولة الكويت. إن هذا العرض التقديمي بغرض استعراض معلومات فقط، ولا يجوز إعادة إنتاجه أو إعادة توزيعه على أي شخص آخر دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بيت التمويل الكويتي، ولا/ لن يعتبر هذا العرض التقديمي عرضاً للشراء، أو التماساً لشراء، أو بيع، أو تبادل أوراق مالية لبيت التمويل الكويتي، ولا يشكل كذلك أو أيًا من المعلومات الواردة فيه أساساً لأي عقدٍ أو التزامٍ أو مشورةٍ تحت أي شكلٍ من الأشكال. يجب أن يُقرأ هذا العرض التقديمي بالاقتران مع كافة المعلومات المتاحة للعموم. إن بيت التمويل الكويتي ومديره وموظفيه ووكلائه ومستشاريه وفروعه والشركات التابعة له يستثنون صراحة -لأقصى حد مسموح به بموجب القانون- من كافة الالتزامات أو المسؤوليات الناشئة عن خسارة أو ضرر بسبب استخدام المعلومات المذكورة في العرض التقديمي هذا أو المتاحة على الموقع الإلكتروني والاعتماد عليها سواء كان ذلك بسبب إهمال أو إغفال، ولا يضمنون أو يمثلون صحة أو دقة أو استيفاء المعلومات المذكورة هنا، ولا ينبغي الاعتماد على هذا المستند في أي مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية، ويكون كل من استلم هذا العرض التقديمي مسؤولاً عن التحقق من صحة المعلومات الواردة فيه وتحليلها ومعرفة التشريعات المحلية المطبقة والالتزام بها. ومالم يرد خلاف ذلك بشكل صريح، فإن هذا العرض التقديمي يحتوي على معلومات حساسة تتأثر بالزمن والتي تعتمد على المعلومات المتاحة حالياً المتعلقة ببيت التمويل الكويتي كما في التاريخ المذكور، أو كما في تاريخ إعداد هذا العرض في حال لم يذكر أي تاريخ، وبالتالي فإن هذا العرض لا يضمن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية، كما إن المعلومات والآراء الواردة هنا عرضة للتغيير دون إشعار مسبق، ولا يتحمل بيت التمويل الكويتي، أو أيًا من فروعها، أو شركاتها التابعة أي التزام مرتبط بتحديث أو تعديل أي معلومات لتلك التي تصبح متاحة لاحقاً، ولا أية عواقب تحدث أو تغييرات تحدث بعد التاريخ المذكور.

## البيانات التطلعية

إن كافة البيانات الواردة في هذا العرض باستثناء المعلومات التاريخية والوصفية للبنك هي بيانات تطلعية متعلقة بالتوقعات و التنبؤات و التقديرات الحالية لبيت التمويل الكويتي ولا تضمن أي أداء أو إنجازات أو نتائج مستقبلية، حيث تخضع النتائج التشغيلية أو المالية لبيت التمويل الكويتي والقطاع الذي يعمل فيه البنك متسقة مع تلك البيانات فإن ذلك لا يعني أن تلك النتائج أو التطورات إشارة للتطورات والنتائج في المراحل المقبلة، ولا يتعهد بيت التمويل الكويتي بتحديث أي معلومات على البيانات التطلعية المذكورة هنا ولا تعتبر النتائج الماضية إشارة على النتائج المستقبلية.

# الاتصال



بيت التمويل الكويتي - "بيتك"  
شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت  
صندوق بريد 24989 الصفاة  
P.O. Box 24989 Safat  
13110 Kuwait  
Tel: +965 18001700  
Fax: +965 22455135  
Cable: BAITMAL KT  
[Investor.relations@kfh.com](mailto:Investor.relations@kfh.com)  
[www.kfh.com](http://www.kfh.com)

Kuwait Finance House  
@KFHGroup  
@KFHGroup  
Kuwait Finance House (KFH)

