



فتوى الهيئة الشرعية لبيتك - البحرين - عن الإجارة المنتهية بالتملك

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، محمد وآله وصحبه أجمعين:

فقد أطلعت الهيئة الشرعية على هيكلة وعقد منتج الإجارة المنتهية بالتملك المقدم من بيت التمويل الكويتي - البحرين - وعلى شروطه وأحكامه، والمبنية على وعد مستقل من العميل باستئجار السلعة (عقار أو غيره) من «بيتك» بعد أن يملكه «بيتك»، ويتم التملك بشراء «بيتك» العقار من المالك، وتوثيق ذلك لدى مكتب التسجيل العقاري، ثم يقوم «بيتك» بتأجير العقار على العميل بإبرام عقد الإجارة وبوعد من «بيتك» بتمليك السلعة للعميل إذا وفى بجميع المستحقات التي عليه في آخر المدة المتفق عليها، على أن تطبق جميع أحكام الإجارة في فترة العقد، ويتم التملك في آخر المدة بصيغة وثيقة مستقلة عن عقد الإجارة، وعليه ترى الهيئة جواز العمل بهذا المنتج بالهيكلة المذكورة.

هذا، والله أعلم، وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين ...

فتوى الهيئة الشرعية لبيتك - البحرين - عن بيع المرابحة للأمر بالشراء

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، محمد وآله وصحبه أجمعين:

فقد أطلعت الهيئة الشرعية على هيكلة وعقد منتج بيع المرابحة للأمر بالشراء المقدم من بيت التمويل الكويتي - البحرين - وعلى شروطه وأحكامه، والمبنية على وعد مستقل من العميل بشراء السلعة من «بيتك» بعد أن يملكها «بيتك»، ويتم التملك بإرسال طلب الشراء (إيجاب) - والذي يتم تحديد وتعيين السلعة فيه - إلى التاجر وقبول التاجر للشراء، ثم يقوم «بيتك» ببيع السلعة للعميل بإبرام عقد بيع المرابحة، بأقساط معلومة القدر والأجل، مع بيان تكلفة السلعة والمصاريف والربح للعميل وإثباتها في العقد، ثم يعطى العميل إذن التسليم لتسلم السلعة من التاجر، وعليه ترى الهيئة جواز العمل بهذه الهيكلة.

هذا، والله أعلم، وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين ...

الشيخ الدكتور
السيد محمد عبدالرزاق الطيباني
عضو الهيئة الشرعية

الشيخ الدكتور
خالد مذكور المذكور
عضو الهيئة الشرعية

الشيخ الدكتور
عجيل جاسم النشمي
رئيس الهيئة الشرعية

